



Bodegas industriales en renta y venta

ESPACIOS FLEXIBLES DESDE 600 m2 HASTA 6,000m2

Disponibilidad de Cross-Dock

- Tipo de Construcción: Tilt Up de Concreto Precolado
- Piso: 18cm
- Altura Libre: 9.15 a 11.17 mts
- Techo Térmico después de aislante: Lámina KR-18 cal.24 con aislante de 3"
- Docks: 16 2 docks equipados por módulo (dependiendo tamaño)
- Iluminación Natural: 10%
- Iluminación: T-5 @200 luxes
- HVAC: Extracción de aire, 2 cambios por hora
- Fecha de entrega: Fase I completa, Fase II mayo 2018 y Fase III 3er. Q 2019

Ubicación



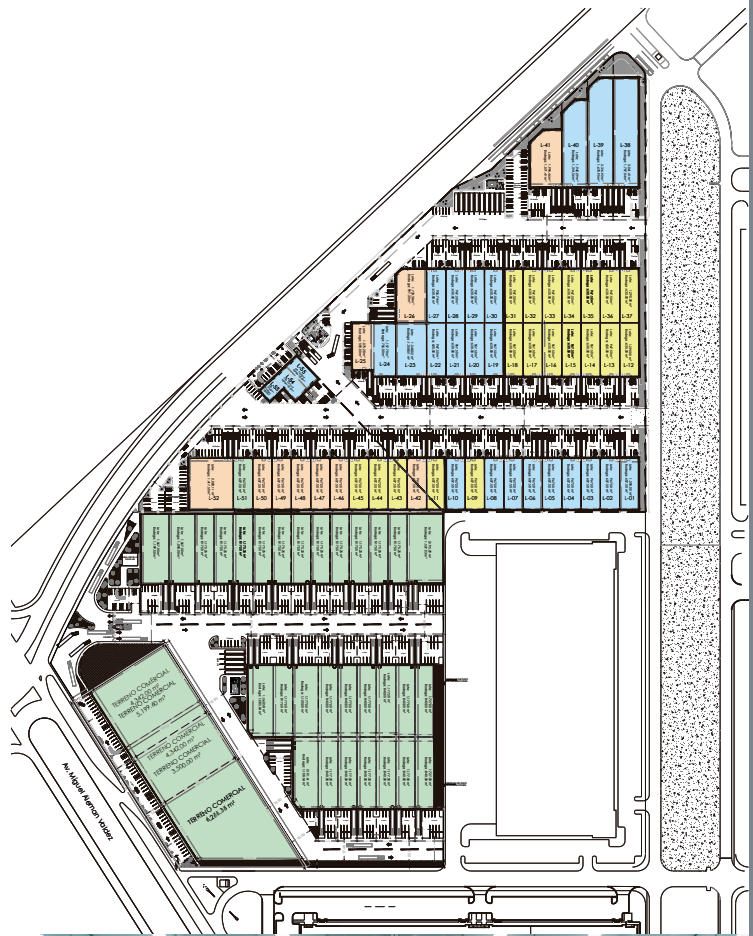
CONTACTO

Magdalena Cortez
magdalena.cortez@prodensa-select.com

Azul—Renta
Amarillo—Ocupado
Verde—Venta
Marrón—En negociación

Información general

- Excelente Oportunidad de Inversión en Complejo de Naves Industriales en venta en Apodaca, N.L.
- Estratégicamente bien ubicadas con gran seguridad y accesibilidad.
- FlexPark Apodaca, está ubicado dentro del Parque Industrial ProLogis Park Apodaca.
- ProLogis Apodaca cuenta con servicios para manufactura y logística incluidos, gas natural, subestación de energía eléctrica de 30,000 KVA expandible a 60,000 KVA, agua y drenaje, fibra óptica para voz y datos.
- Tiene una excelente ubicación para industria internacional logística y manufacturera, rodeado de una gran cantidad de mano de obra calificada.
- Empresas de clase mundial dentro del parque: Callaway y Uline.
- Naves desde 600 m² y dependiendo del requerimiento se pueden juntar varios módulos hasta aprox. 6,000 m². Dependiendo del requerimiento se podrían acomodar en cross-dock tomando módulos encontrados.
- Rango de renta aprox. MX \$95 / m² (dependiendo del término del contrato y las mejoras que requiera el cliente).
- Costo de mantenimiento-MX \$9.00 /m² e incluye:
 Prologis Park 3.96
 CAM (Common Area Maintenance) 2.50
 Seguro 1.62
 Predial 0.92
 TOTAL: 9.00



CONTACTO

Magdalena Cortez
magdalena.cortez@prodensa-select.com